

**Langfristig vermietet 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
73732 Esslingen Flandernstr. 87**

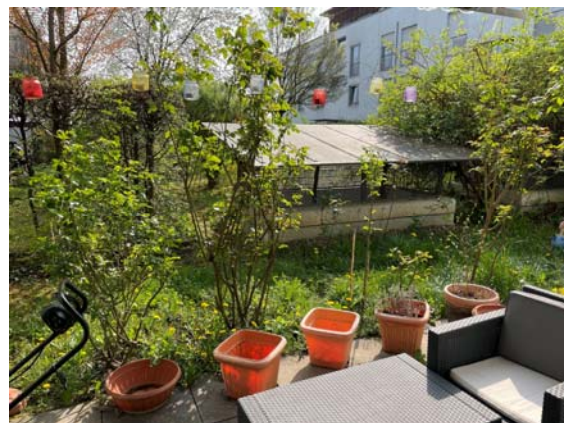
Objektbeschreibung: Die 3-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoß mit kleiner nach Süden ausgerichteten Terrasse in einer gepflegten Wohnanlage.

Wohnfläche und Mieteinnahme: 76,37 m², Kaltmiete/Monat 700,93 €

Aufteilung und Ausstattung: Das Tageslichtbad mit Badewanne und das WC sind getrennt, das Bad ist weiß gefliest und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Zur Terrasse gehört ein Sondernutzungsrecht am Garten. Im Untergeschoß gehört zur Wohnung noch ein Kellerabteil.

In der gesamten Wohnung ist Laminat verlegt. Die Wohnung muss bei einem Mieterwechsel renoviert werden.

Kaufpreis Wohnung	349.500,00 €
Kaufpreis TG	19.000,00 €
Gesamt	368.500,00 €
	zzgl. 3,57 % Käuferprovision vom beurkundeten Kaufpreis



Kontakt:

Helmut Stegmeier, Humboldtstr. 30/32, 70771 Leinfelden-Echterdingen

Tel. 0711 – 4409 384 hs@stegmeier-immobilien.de

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir für unsere Nachweis- und Vermittlungstätigkeit, beim Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Courtage in Höhe von 3 % zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem beurkundeten Kaufpreis erheben. Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig. Unsere Angaben stammen vorwiegend vom Verkäufer. Wir waren bemüht, diese Angaben zu überprüfen. Eine Gewähr können wir jedoch nicht übernehmen.