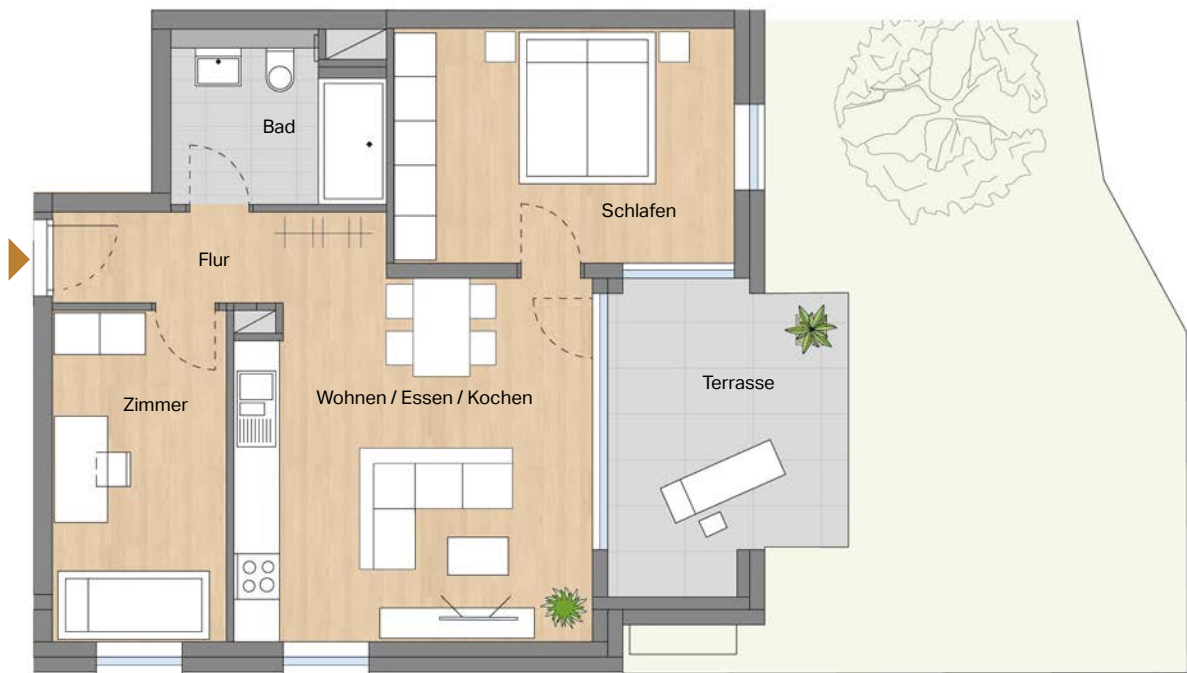
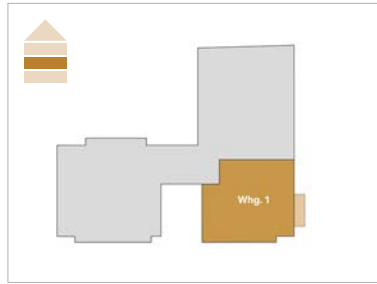


1. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung

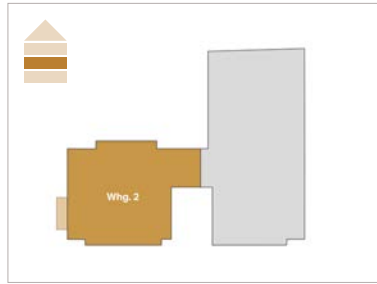


### Wohnflächenberechnung

Eingang / Kochen / Kochen	ca.	23,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	9,96 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,38 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	3,61 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	ca.	5,61 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **61,45 m<sup>2</sup>**

1. Obergeschoss  
4,5-Zimmer-Wohnung

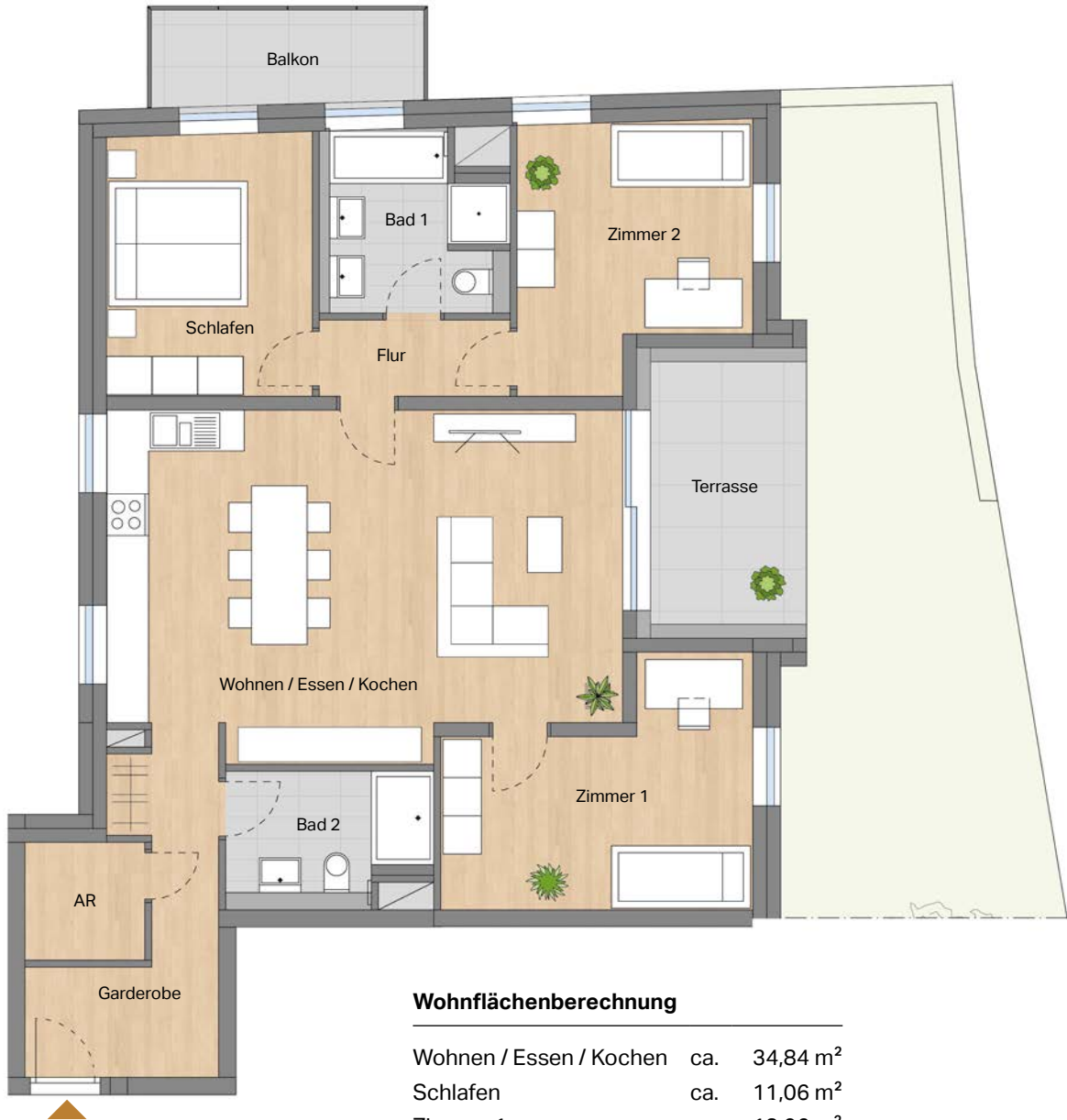
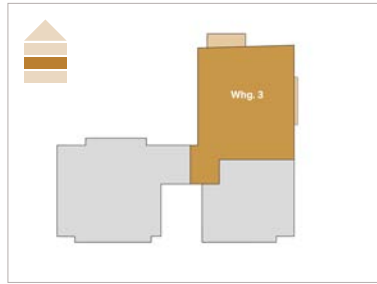


### Wohnflächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	34,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	15,67 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,32 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,46 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	8,38 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca.	1,02 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	ca.	5,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 92,14 m<sup>2</sup>**

1. Obergeschoss  
4-Zimmer-Wohnung

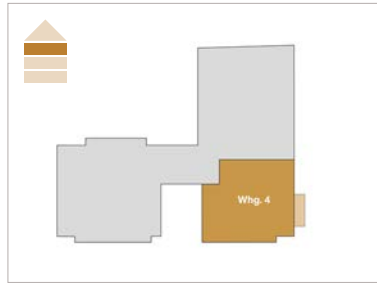


#### Wohnflächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	34,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	11,60 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca.	5,84 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca.	4,93 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca.	8,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	2,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca.	2,77 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	ca.	4,26 m <sup>2</sup>
Balkon ½	ca.	2,64 m <sup>2</sup>

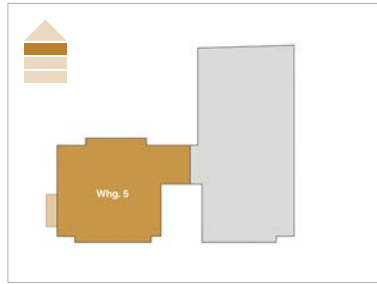
**Gesamt** ca. **102,08 m<sup>2</sup>**

2. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung



### Wohnflächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	22,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	9,73 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,38 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	3,61 m <sup>2</sup>
Loggia ½	ca.	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>60,66 m<sup>2</sup></b>

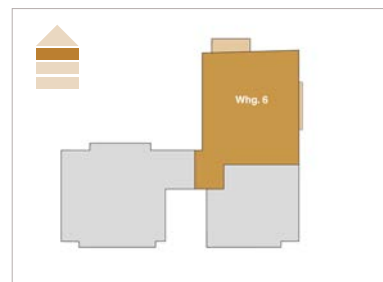


### Wohnflächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	32,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	13,73 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,50 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	8,38 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca.	0,87 m <sup>2</sup>
Loggia ½	ca.	5,61 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 93,82 m<sup>2</sup>**

2. Obergeschoss  
4,5-Zimmer-Maisonettewohnung

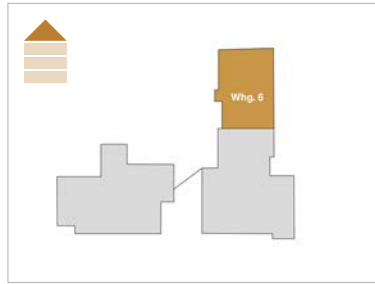


### Wohnflächenberechnung

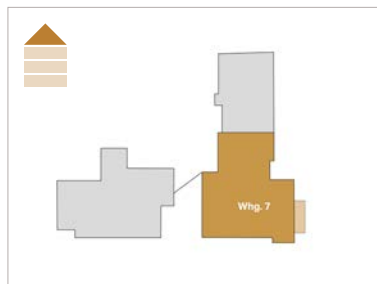
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	41,98 m <sup>2</sup>
Schlafen (DG)	ca.	15,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	8,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	9,87 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca.	5,86 m <sup>2</sup>
Bad 2 (DG)	ca.	5,91 m <sup>2</sup>
WC	ca.	3,70 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca.	8,61 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,73 m <sup>2</sup>
Flur (DG)	ca.	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1 (AR1)	ca.	1,45 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2 (AR2)	ca.	0,74 m <sup>2</sup>
Speisekammer (SK)	ca.	1,09 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	ca.	5,15 m <sup>2</sup>
Balkon 1 1/2	ca.	2,64 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **119,27 m<sup>2</sup>**

Dachgeschoss  
4,5-Zimmer-Maisonettewohnung



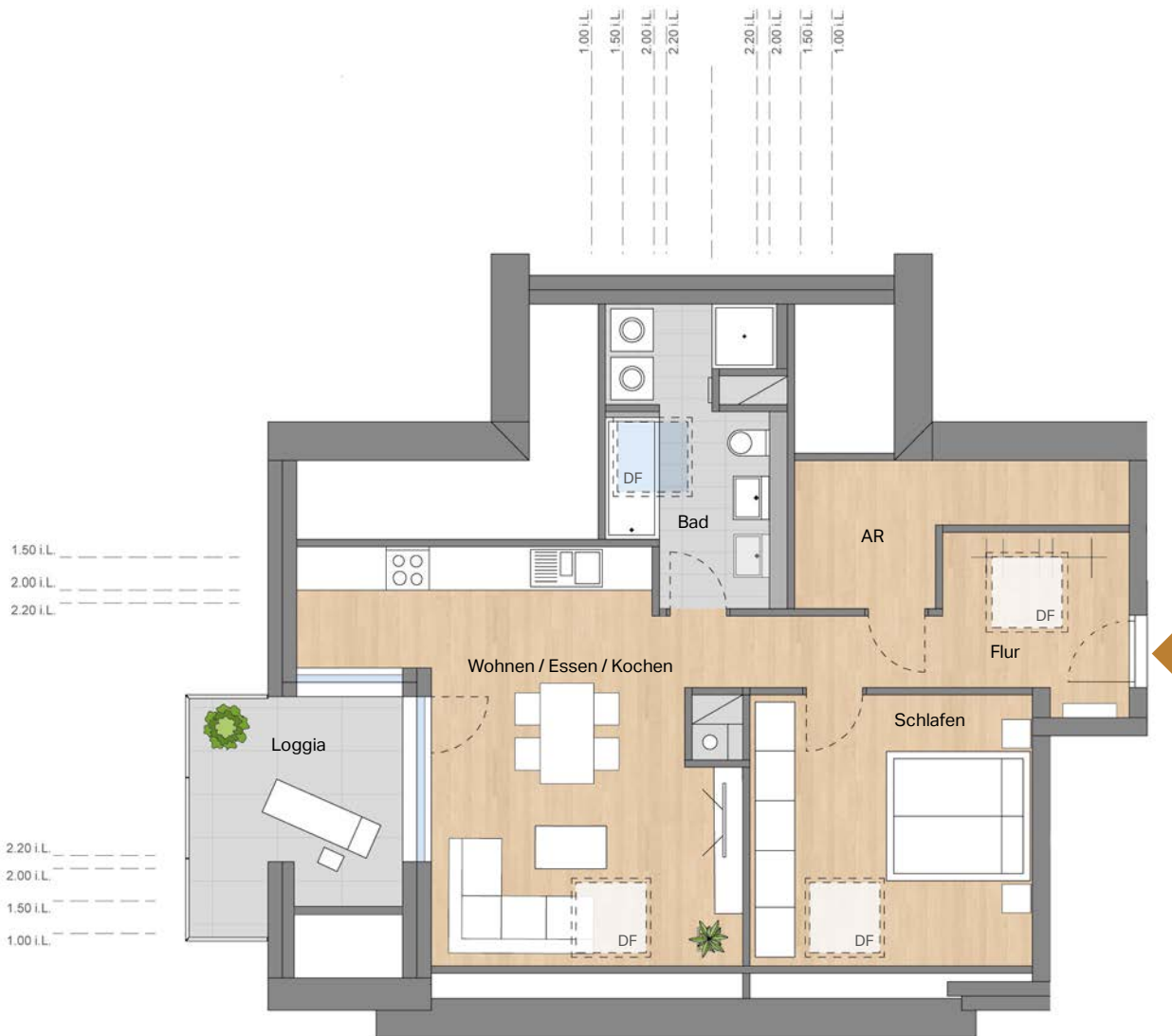
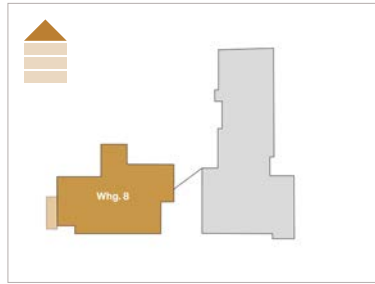
Dachgeschoss  
2-Zimmer-Wohnung



### Wohnflächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	27,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,25 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,55 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca.	1,30 m <sup>2</sup>
Loggia ½	ca.	3,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>55,99 m<sup>2</sup></b>





### Wohnflächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	19,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	10,49 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,42 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	5,45 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca.	1,32 m <sup>2</sup>
Loggia ½	ca.	4,11 m <sup>2</sup>

<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>52,98 m<sup>2</sup></b>
---------------	------------	----------------------------